



COMUNICADO 01/2024

ASUNTO: AVISO DE INCREMENTO DE CUOTA 2024

Estimados vecinos, en relación a la asamblea que se dio lugar el pasado 14 de diciembre del año 2023, para tratar como tema primordial la situación financiera en que actualmente se encontraba la cuenta bancaria del coto, se llegó a la decisión por la mayoría de los asistentes que la cuota se tendría que incrementar, sin embargo, hasta tener un presupuesto para el año 2024 se haría de su conocimiento el incremento, razón por la cual a través de este medio se les notifica lo siguiente:

- 1) Cantidad existente en la cuenta bancaria del condominio el día 11 de diciembre 2023
\$6,265.87
- 2) Cuota mensual para pago de servicios y/o mejoras 2024 es de \$950 del 1 a 10 días de cada mes
- 3) Si usted paga después del día 11 de cada mes, la cantidad a pagar será de \$1,045
- 4) Si usted pagó por el mes de enero \$700, la diferencia a cubrir es de \$250
- 5) Si usted pagó anualidad por \$8,400, la diferencia a cubrir es de \$3,000
- 6) Meses de servicios que se deberán cubrir con la nueva cuota 2024:
 - a) 23 días del mes de diciembre 2023
 - b) 12 meses correspondientes al año 2024
- 7) El recibo de pago se le hará llegar hasta que el pago este reflejado en el estado de cuenta mensual.
- 8) Favor de notificar sus pagos al correo: pagos@villacapri1.com

Esperando contar con su apoyo para llevar a cabo esta gestión de la mejor manera, les reiteramos que nos estamos esforzando en el trabajo del sitio web para la publicación de estados de cuenta, presupuestos y todo lo relacionado con el tema de las finanzas para un esclarecimiento de cómo se distribuye el dinero de todos nosotros.

Solicitamos su paciencia, ya que dadas las circunstancias en que tomamos el coto, nos llevará un poco de tiempo ordenar varias de las situaciones.

Atentamente,

Asociación de condóminos 2024 en proceso de protocolización ante notario público.